

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lintulampi, Peltovainionkatu 13, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9043

19.2.2026, tark. 11.5.2026

Diaarinumero TRE:5806/10.02.01/2024

Alueidenkäyttölaki 63 §



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Lintulammin korttelin 2451 tontin nro 1 ja sen luoteispuolista puistoaluetta. Alue sijaitsee noin viisi kilometriä keskustasta luoteeseen.

Suunnittelualue rajautuu kaakossa Kisakujaan, lounaassa Lielahden liikuntapuistoon, luoteessa asutukseen ja koillisessa Peltovainionkatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on 7239 m², josta päiväkodin tontin osuus on 3492 m². Tontilla on 2015 valmistunut siirrettäväksi tarkoitettu päiväkotirakennus.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on korvata siirtokelpoinen päiväkotirakennus nykyistä suuremmalla uudella pysyvällä päiväkotirakennuksella. Korvaava rakennus vastaa tulevaisuudessa kasvavaan palvelutarpeeseen. Puisto säilyy osana alueellista vihaverkostoa, mikä turvaa myös liito-oravan kulkureittien säilymisen.

Lähtökohdat

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 16.12.2024

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa 2040 kaava-alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja tiiviiksi joukkoliikennevyöhykkeeksi. Kaakossa alue rajautuu paikalliskeskusvyöhykkeeseen sekä kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisyöhykkeeseen.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu kolmesta eri aikoina voimaan tulleesta yleiskaavasta: Kantakaupungin yleiskaava 2040 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaavat valtuustokausilta 2017–2021 ja 2021–2025.

Yleiskaavassa kyseinen alue sijaitsee kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä ja on osoitettu asumisen alueeksi. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin. Peltovainionpuisto on merkitty ohjeelliseksi virkistysalueeksi. Puiston poikki kulkee koillisesta lounaaseen yleiskaavan mukainen ohjeellinen ekologinen yhteys ja virkistysyhteys.

Ajantasainen yleiskaavatilanne:

www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/kantakaupungin-yleiskaavayhdistelmä

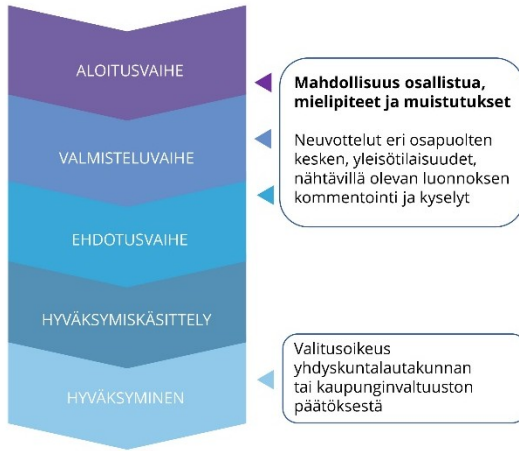
Asemakaava

Suunnittelualue on vuodelta 1976 olevassa asemakaavassa nro 5078 osoitettu merkinnällä YS; sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta tontille on annettu yhteensä 1571 k-m². Jäljellä olevaa rakennusoikeutta on 372 k-m². Tontin tehokkuusluku on 0,40. Peltovainionpuisto on osoitettu merkinnällä PI; istutettava puistoalue sekä ul; ohjeellinen leikkikenttä.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutetaan nähtäville 19.2.-12.3.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta
- Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Hakijan viitesuunnitelma (Arkkitehtitoimisto Tilatakomo)
- Päiväkodin tontin pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskenta sekä puiston osan viitesuunnitelma (Aino Landscaping)
- Hulevesiselvitys (Sweco)
- Liito-orava maastoraportti

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9043

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B,

1.6.2026 lähtien Aleksis Kiven katu 14–16 C.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen

Puh. 0403516640

etunimi.sukunimi@tampere.fi